

平成 25 年
3 月中旬竣工

champ clair (シャン・クレール) 西三国

完成内覧会 開催

開催日

3/8 (金) 10:00~17:00
3/9 (土) 10:00~17:00

- モデルルーム
- ルネス工法遮音実験
- ルネス工法と在来工法の採光性の違いとは?

大阪ガス イベント

- ガスコンロ実演会
- 床暖房体験

ルネスマンションの
入居率なんと! **96.5%**

【特徴】

ルネス工法で**全室床下収納**

ルネス工法とは???

おどろきの**収納力!**



これが
ルネス工法

詳しくは当社ホームページをご覧ください

イメージです

SHiNWA



内覧会場

大阪市淀川区西三国1丁目4



信和建設株式会社
大阪市淀川区十三本町1-12-15

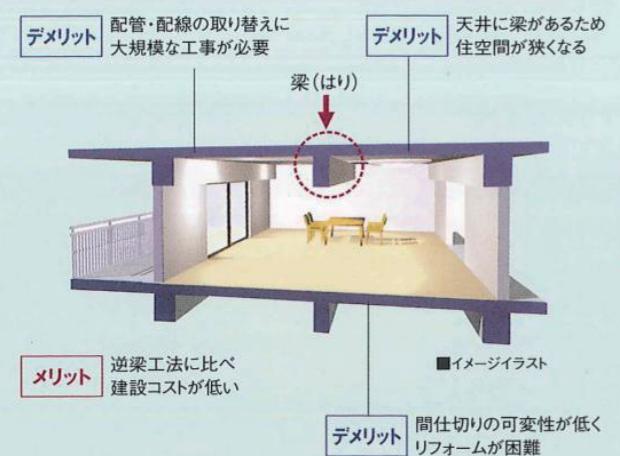
SHiNWA 0120-567-169

てが
担当:手鹿 達也

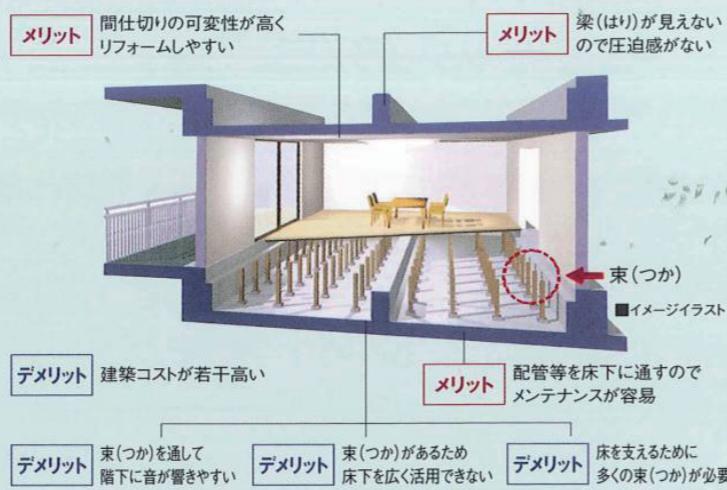
「住みたい」を変えていく。ルネス工法の2層新空間

ドルチェヴィータシリーズは、新発想のルネス工法を採用しています。

梁が天井にある旧来からの「在来工法」



梁を床下に設け、多くの束で支える「逆梁工法」



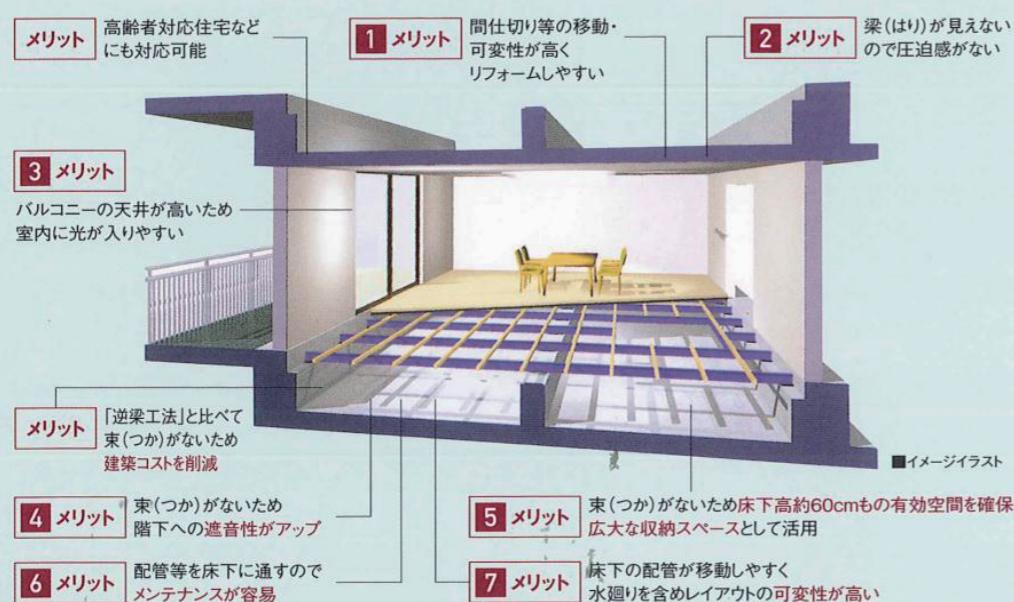
床下高約60cmを自由空間として使うことで、マンションライフの課題を一挙解決。

これまでマンションライフの課題は「収納が少ない」「間取りが画一的」「階下に気を遣う」「メンテナンスが不便」「リフォームがしにくい」といった声が代表的でした。どれもがマンションの構造的な課題でした。そこで、床を支える構造に着目し、軽量ビームで床を支える1階2層方式の「ルネス工法」を採用。床下に生まれた高さ約60cmの自由空間が課題を一挙解決。永く快適に住むという性能を飛躍的に向上させました。

1階でも、最上階でも、階を問わず「全戸・全室床下収納」が可能。



床を軽量ビームで支える「ルネス工法」



1階2層方式・床下高約60cmの自由空間



入居者の「満足」は、オーナー様の「満足」

「ルネス」はよくありがちな4大不満を“抜本的”に解決する



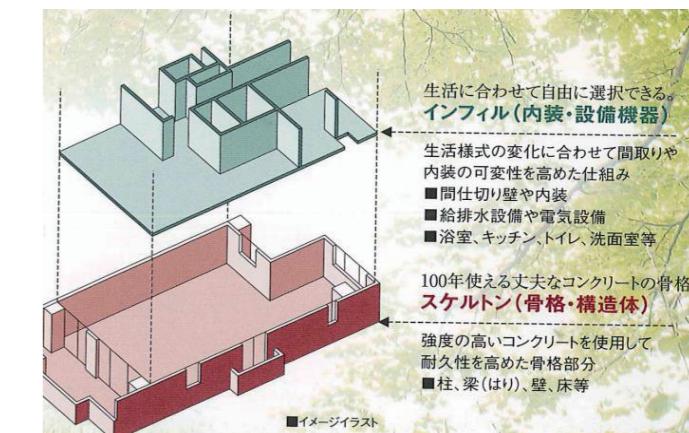
【物件概要】

R C 造 (鉄筋コンクリート造)

3階建て賃貸マンション

ファミリータイプ (2LDK) 8戸

駐車場 2台 / 駐輪場 15台



「スケルトン&インフィル構造」とは、強度の高い「骨格」(スケルトン)部分と、骨格と比べて消耗の激しい設備等や、ライフスタイルに合わせて変化が必要な「内装」(インフィル)を分けることで建物を長期的に維持していく事が出来る国土交通省も推奨する工法です。

この「スケルトン&インフィル構造」により、

“古くなれば壊す住まい”から

“良い物を長く大切にしていく住まい”へ

敷地対応型次世代コンパクト賃貸住宅

ルネスマンション実績 (入居率編)

■ ルネスマンションの入居率は、96.5% です。

ルネス入居率 データ総計	対象 棟数 (棟)	対象 戸数 (戸)	空室 戸数 (戸)	入居率 96.55%	設定家賃 (平均) ¥70,629	相場家賃 (平均) ¥62,588	家賃UP額 (平均) ¥8,041	家賃UP率 12.85%
	312	5071	175	96.55%	¥70,629	¥62,588	¥8,041	12.85%

全国ルネスマンション入居率



※ 2011年7月現在